

Temeljem odluke skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o. u stečaju, 10412 Donja Lomnica; II odv. Deverićeve 5; OIB: 63527171655, te suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, u stečajnom postupku St-3382/21, stečajni upravitelj objavljuje.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 3

PRVI OGLAS

za unovčenje stečajne mase (nekretnine)
stečajnog dužnika Stečajna masa iza AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o. u stečaju, i to za:

14 -01- 2022

PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: 01/20-10/22-01/45
UR. BROJ: 01/22-22

a) Predmet prodaje

Red. broj	Nekretnina	Vrijednost Imovine (kn)
1.	Nekretnina upisano kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Novska, ORANICA KRČI, k.č.br. 48/1 k.o. Drenov Bok površine 107716 m ² , što u naravi predstavlja poljoprivredno zemljište	116.000,00
2.	Na nekretnine je upisano pravo prvokupa od strane Republike Hrvatske, koje pravo u ovome oglasu neće koristiti temeljem pribavljene suglasnosti nadležnoga ministarstva. (suglasnost Ministarstvo poljoprivrede, Klasa:423-01/21-01/11 od 23.11.2021.)	

Nekretnina koja je predmet prodaje u ovom oglasu ne može biti prodana za iznos koji bi bio manji od procijenjene vrijednosti iz procjemenoga elaborata po stalnom sudskome vještaka koji čini sastavni dio ovoga oglasa, temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 12.01.2022.g.

b) Uvjeti prodaje

- Nekretnina opisana u točki a) ovoga oglasa, se prodaju kao cjelina po utvrđenoj cijeni od 116.000,00 kn,
- Naveden vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Sve poreze u svezi s prodajom snosi kupac,
- Pravo podnjetu pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetom određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da se uplati jamčevina. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnoga dužnika poštanskim putem, preporučeno na adresu stečajnoga upravitelja Mato Čičak, 10412 Donja Lomnica, II odv. Deverićeve 5, sa sa naznakom „ St-3382/21 - Ponuda za Stečajna masa iza AGRO-GRADNJA JASENOVAC u stečaju za 1. oglas – ne otvaraj“.
- Ponude se dostavljaju stečajnom upravitelju do zaključno sa 26. siječanj 2020.g. kao posljednjeg dana roka predaje ponuda poštanskom uredu preporučeno, kasnije pristigle odnosno predana ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.

5. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe, adresa/sjedište, OIB, kontakt – telefon ili e-pošta, broj računa), ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznaka visine cijene koja se nudi za nekretninu, izvadak iz nadležnoga registra, te dokaz o uplati jamčevini u privitku ponude,
6. Jamčevina iznosi 10% od početne cijene naznačene u točki 1., odnosno 11.600,00 kuna i uplaćuje se na račun Stečajna masa iza AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o. u stečaju d.o.o. broj IBAN-a: **HR07 2488 0011 1001 4230 2** otvoren kod BKS Bank AG, Podružnica Zagreb, uz opis plaćanja „jamčevina u predmetu St-3382/21 za 1. oglas“, te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 26. siječanj 2022.godine,
7. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu kupoprodaje nekretnine, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez prava na kamate i drugo,
8. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnoga otvranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, ili da ponudu nižu cijenu od utvrđene kao početne, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema prava na povrat jamčevine po bilo kojoj osnovi,
9. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prisprije dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu „tko da više“,
10. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punmoć,
11. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku 15 radnih dana, odnosno zaključno do 24.02.2022.godine, na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude te stečajni dužnik zadržava uplaćenu jamčevinu,
12. Prodaja se vrši po načelu «viđeno - kupljeno» u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i privatne nedostatke kupljene nekretnine po bilo kojoj osnovi,
13. Sve troškove sastavljanja, sklapanja po odvjetniku stečajnoga dužnika, ovjere po javnom bilježniku i provedbe ugovora kod nadležnih institucija, pribavljanja dokumentacije te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac,
14. Stečajni upravitelj može ne prihvatiti ponudu odnosno odustati od prodaje ukoliko je isto povoljnije za stečajnu masu,
15. Javno otvranje ponuda zakazuje se za dana 03. veljače 2022.godine, u 11,00 sati u prostorijama Javnoga bilježnika Jasna Žitko, Zagreb, Amruševa 7. Javno otvranje će se održati i ako na istome sudjeluje samo jedan ponuditelj. Za slučaj da za zakazanu dražbu ne bi bilo pisanih ponuda, radi racionalnoga postupanja, neće biti javnoga otvranja kod javnoga bilježnika, nego će stečajni upravitelj objaviti novi oglas,
16. Sve dodatne informacije vezano za oglašenu prodaju, mogu se dobiti radnim danom od 10,00 do 14,00 sati, na telefon 009 229 4488.